



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

**Pronti all'impresa**

**Allegato n. 1 - Requisiti richiesti e principali caratteristiche e modalità di esecuzione dei servizi**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO ED AERAILICI, A SERVIZIO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO “PALAZZO ROCCABRUNA” SITO IN TRENTO, VIA SS. TRINITÀ, 24 DI PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI TRENTO - DURATA 3 ANNI A PARTIRE DAL 1 GENNAIO 2025 CON OPZIONE DI RINNOVO PER UN ULTERIORE TRIENNIO.**

\*\*\*\*\*

SINTESI DEI REQUISITI RICHIESTI E PRINCIPALI CARATTERISTICHE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

\*\*\*\*\*

LA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI TRENTO

Premesso che:

- necessita indire una procedura diretta all’identificazione dell’operatore economico cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti idraulici, di riscaldamento/condizionamento ed aerailici a servizio del compendio immobiliare denominato “Palazzo Roccabruna” sito in Trento, via Ss. Trinità, 24 durata 3 anni a partire dal 1 gennaio 2025 con opzione di rinnovo per un ulteriore triennio, mediante trattativa privata, ai sensi dell’art. 21 della L.P. 23/1990 e s.m.i. in combinato disposto con l’art. 50, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;
- la procedura oggetto del presente avviso sarà attivata attraverso una Richiesta d’offerta – RdO sulla piattaforma telematica della Provincia autonoma di Trento Contracta <https://contracta.provincia.tn.it> , pertanto potranno essere invitati a presentare offerta solo gli operatori economici manifestanti interesse e presenti sulla precitata piattaforma;
- al fine di dare adeguata informazione, nel rispetto dei principi di cui all’art. 2 della L.P. 2/2016 e s.m., in combinato disposto con i principi previsti dal D.Lgs. 36/2023, pubblica il presente avviso sul proprio sito istituzionale e su quello dell’Osservatorio provinciale contratti PAT.

AVVISA

Le imprese interessate che, è possibile presentare manifestazione d’interesse per essere invitate alla procedura di gara per l’identificazione dell’operatore economico cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti idraulici, di riscaldamento/condizionamento ed aerailici a servizio del compendio immobiliare denominato “Palazzo Roccabruna” sito in Trento, via

1



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

**Pronti all'impresa**

Ss. Trinità, 24 durata 3 anni a partire dal 1 gennaio 2025 con opzione di rinnovo per un ulteriore triennio.

\*\*\*\*\*

## REQUISITI RICHIESTI

Agli operatori economici che manifestano il proprio interesse sarà richiesto, qualora invitati, il possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti generali:
  - possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e ss del D. Lgs. 36/2023; [https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2023\\_0036.htm](https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2023_0036.htm)
- requisiti di capacità tecnica professionale:
  - iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio I.A.A. competente per il territorio ove è ubicata la sede dell'offerente oppure di organismo equivalente con riferimento allo Stato di appartenenza, ex art.100 del D. Lgs. 36/2023, per attività esercitata rientrante nell'oggetto del presente avviso;
  - abilitazione ad operare sugli impianti indicati dall'art 1, comma 2, lett. C) D) e E) del D.M. 37/2008.

L'attestazione del possesso dei requisiti avverrà mediante presentazione di dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m. che in caso di aggiudicazione sarà sottoposto a verifica.

## TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati devono presentare entro il **21 agosto 2024** la propria manifestazione di interesse di partecipazione compilando l'allegato modulo (allegato n. 2) ed inviandolo mediante la piattaforma digitale Contracta o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [cciaa@tn.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@tn.legalmail.camcom.it) se la procedura di iscrizione alla piattaforma Contracta non è già stata completata.

Si precisa che la manifestazione di interesse, redatta e sottoscritta dal Legale rappresentante dell'impresa, ovvero da persona abilitata ad impegnare validamente la stessa, secondo le indicazioni del fac-simile (allegato 2).

La manifestazione dovrà essere firmata digitalmente o con firma olografa con allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e inviata secondo le indicazioni fornite al precedente comma.

In ogni caso l'operatore economico, a prova dell'avvenuto regolare invio e recapito, deve conservare i relativi rapporti

Gli operatori economici interessati devono essere iscritti alla nuova piattaforma telematica della Provincia Autonoma di Trento denominata CONTRACTA (alla classe di iscrizione MEPAT017 -



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

**Pronti all'impresa**

Riparazione e manutenzione di impianti CPV 45259000-7 "Manutenzione ordinaria e straordinaria Opere Specializzate");

Gli operatori economici interessati hanno la possibilità di effettuare un sopralluogo, previo accordo con la CCIAA, da richiedere per iscritto mediante la piattaforma digitale Contracta o all'indirizzo PEC [cciaa@tn.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@tn.legalmail.camcom.it).

La CCIAA inviterà alla procedura tutti i soggetti che manifesteranno interesse e presenti sulla precitata piattaforma (alla classe di iscrizione MEPAT017 - Riparazione e manutenzione di impianti CPV 45259000-7 "Manutenzione ordinaria e straordinaria Opere Specializzate"), riservandosi la facoltà di invitare anche altri soggetti in possesso dei requisiti indicati.

La CCIAA dichiara fin d'ora l'impossibilità di dare corso alle manifestazioni di interesse di coloro che, al momento della pubblicazione della procedura di gara non avranno completato l'iscrizione alla precitata piattaforma.

\*\*\*\*\*

## **CARATTERISTICHE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI SERVIZI**

### **OGGETTO**

Il servizio consiste nella manutenzione ordinaria programmata, ordinaria non programmata e straordinaria agli impianti idraulici, di riscaldamento/condizionamento ed aerulici a servizio del compendio immobiliare denominato "Palazzo Roccabruna" sito in Trento, via Ss. Trinità, 24. Tali attività riguardano tutti gli interventi, sia pianificabili che a chiamata, atti a mantenere sempre integro il livello di servizio e garantire un sicuro, efficiente e perfetto funzionamento degli impianti, nonché minor dispendio energetico.

Tutte le operazioni saranno condotte con attrezzature comprese quelle per la protezione individuale in conformità al D.Lgs. 475/92 e D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni, nella disponibilità dell'impresa.

L'esercizio e la manutenzione dei predetti impianti verranno effettuati conformemente a quanto disposto dalle Norme CEI vigenti con visite periodiche e compilazione di apposito registro o redazione di apposita scheda, secondo il seguente prospetto.

La durata del contratto è pari a tre anni, a partire dal 1 gennaio 2025. A scadenza la CCIAA si riserva l'opzione di rinnovo per un ulteriore triennio, alle medesime condizioni iniziali.

Gli interventi di manutenzione ordinaria non programmata e straordinaria potranno essere richiesti solo dalla CCIAA che si riserverà di esercitare la relativa opzione.

### **IMPORTO A BASE DI GARA E DEL CONTRATTO**



**CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO**

***Pronti all'impresa***

L'importo a base di gara è sotto la soglia comunitaria, e rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023.

L'importo del contratto sarà quello risultante dall'offerta economica presentata dall'impresa affidataria.

## **AVVERTENZE**

- L'affidamento del servizio avverrà a mezzo trattativa privata, previa procedura secondo il disposto dell'art. 21 della L.P. 23/1990 e s.m. in combinato con l'art. 50, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;
- La procedura avverrà attraverso la nuova piattaforma telematica della Provincia autonoma di Trento denominata CONTRACTA.
- Il presente avviso non costituisce avvio di alcuna procedura, né di proposte contrattuali e non vincola in alcun modo la CCIAA.
- La CCIAA si riserva la possibilità di sospendere, annullare modificare in tutto o in parte la presente manifestazione d'interesse.
- Non trattandosi di procedura di gara non è prevista la formazione di graduatorie, attribuzione di punteggi e/o formazione di qualsiasi classificazione di merito.
- Agli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse non sarà corrisposto alcun rimborso spese o compenso di qualsiasi sorta.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

- Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), si informa che i dati personali saranno trattati dalla Camera di Commercio I.A.A. di Trento, Titolare del trattamento, per esclusive finalità istituzionali ed amministrative ed in particolare per procedere agli adempimenti previsti dalle normative in materia di affidamento di beni, servizi e lavori (art. 6, par. 1, lett. b e c del GDPR).
- L'Ente camerale ha nominato ai sensi dell'art. 37 del GDPR il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) contattabile al seguente indirizzo PEC: [rpd@tn.legalmail.camcom.it](mailto:rpd@tn.legalmail.camcom.it).
- L'informativa privacy completa (Informativa privacy fornitori) è disponibile al seguente link: <https://www.tn.camcom.it/content/privacy-0>

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per quanto non previsto nel presente avviso si farà riferimento alla normativa in materia indicata di seguito:

- L.P. 9 marzo 2016, n. 2;
- L.P. 19 luglio 1990, n. 23, e s.m.;
- D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. regolamento di attuazione della L.P. n. 23/1990;



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

***Pronti all'impresa***

- D.Lgs. 31 marzo n. 36/2023;
- Codice civile.

Trento, agosto 2024

Il Segretario Generale  
avv. Alberto Olivo