



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - TRENTO

**Determinazione dirigenziale n. 11/1 del 5 febbraio 2019**

Oggetto: Servizio di manutenzione agli impianti elevatori installati presso le sedi della Camera di Commercio I.A.A. di Trento, periodo 1 aprile 2019 – 31 marzo 2022. Esclusione primo classificato, affidamento al secondo classificato e Autorizzazione di spesa.

## Il Dirigente dell'Area 1 – Amministrazione

Premesso che l'art. 28 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento delle Camere di Commercio I.A.A. di Trento e di Bolzano, approvato con D.P.Reg. 12 dicembre 2007 n. 9/L, stabilisce che, per la gestione del bilancio e del patrimonio della Camera di Commercio I.A.A. di Trento, si applicano l'art. 4 comma 3 – comma soppresso dall'art. 1, comma 4 del D.Lgs. 15 febbraio 2010 n. 23 che in materia ha introdotto l'art. 4-bis – della Legge 29 dicembre 1993 n. 580 e successive modificazioni ed i decreti adottati ai sensi del medesimo articolo;

Visto il D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254 concernente il nuovo “Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio” e, in particolare, gli artt. 8 e 13;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 158 del 18 dicembre 2018 con la quale è stato approvato il quadro delle risorse finanziarie assegnate al Dirigente dell'Area 1 – Amministrazione per la gestione delle funzioni di propria competenza nell'anno 2019;

Vista la scheda di programmazione Ufficio UEC/1, contenuta nel Programma delle attività 2019 dell'Area 1 – Amministrazione, approvato con il sopraccitato provvedimento;

Visti gli artt. 33 e 34 dello Statuto camerale concernenti le competenze e le funzioni dei Dirigenti della Camera di Commercio I.A.A. di Trento;

Vista la deliberazione del Consiglio camerale n. 12 di data 13 ottobre 2017, con cui è stato approvato, nella sua ultima versione, il “Regolamento in materia di organizzazione della Camera di Commercio I.A.A. di Trento”;

Vista la deliberazione della Giunta camerale n. 79 di data 10 novembre 2017, con la quale – ai sensi dell'art. 25 del citato Regolamento – è stato approvato il nuovo assetto organizzativo della Camera di Commercio I.A.A. di Trento;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 116 del 28 novembre 2017, con la quale sono state aggiornate le competenze proprie delle singole unità organizzative dell'Ente;

Considerato che le competenze in materia di manutenzione di immobili rientrano tra le attribuzioni dell'Ufficio Economato, che è inserito nell'Area 1 – Amministrazione;

Accertato che al 31 dicembre 2018 risultano in scadenza i contratti per la manutenzione agli impianti elevatori installati presso la Sede della Camera di Commercio I.A.A. di Trento e presso Palazzo Roccabruna, di proprietà camerale;

Rilevato al riguardo che in data 22 novembre 2018, sul sito internet istituzionale dell'Ente camerale, è stato pubblicato un avviso riguardante la consultazione preliminare di mercato effettuata ai sensi dell'art. 8 della L.P. 2/2016 e s.m. e che entro il termine indicato sono pervenute tre manifestazioni d'interesse;

Rilevato inoltre che, l'Ente camerale, nel corso del mese di dicembre 2018, ha attivato una procedura di gara, a mezzo di Richiesta d'Offerta (RdO n. 75803) sul ME-PAT, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 16 della L.P. 2/2016 e s.m.i., per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la manutenzione degli impianti in parola per il triennio successivo, anni 2019-2021;

Accertato che alla precitata Rdo sono state invitate a presentare offerta 3 imprese, iscritte al bando “Servizi di manutenzione degli impianti elevatori” sul portale MEPAT, comprese due delle imprese che avevano presentato manifestazione d'interesse e che alla data di invio risultavano iscritte al Mercato elettronico e abilitate al suddetto bando;

Vista la propria determinazione n. 96 del 21 dicembre con cui è stata disposta la proroga tecnica dei precitati contratti scaduti, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della citata procedura di gara;

Vista la documentazione allegata alla gara ed in particolare quanto disciplinato nello schema del Capitolato Speciale d'Appalto;

Accertato di essere Responsabile Unico del Procedimento nella presente gara;

Visto l'esito delle operazioni di gara, rappresentate nel verbale della seduta di gara del 20 dicembre 2018, dal quale è emerso che l'offerta della prima classificata, Neulift S.p.A., risultava anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., a fronte di un ribasso complessivo di circa il 54% e che i corrispettivi offerti evidenziavano un eccessivo discostamento dai corrispettivi praticati nel contratto in scadenza;

Vista a riguardo la nota del 21 dicembre 2018, inviata via PEC all'impresa Neulift S.p.A., con la quale l'Ente camerale ha richiesto alla Stessa giustificativi a supporto/chiarimento dell'offerta presentata;

Preso atto che, come peraltro previsto dall'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione, nelle proprie linee guida n. 3 aggiornate al 19 aprile 2017, la verifica dell'anomalia dell'offerta rientra tra i compiti del R.U.P.;

Visto il verbale, seduta di gara del 29 gennaio 2019, nel quale è emerso che, a seguito di un attento esame dei giustificativi inviati dall'impresa Neulift s.p.A., l'offerta dalla Stessa presenta è stata ritenuta anormalmente bassa, in quanto, sia nel suo complesso che nelle singole voci che hanno concorso alla determinazione dell'importo totale offerto, l'Impresa non ha evidenziato elementi a supporto della sua congruità, attendibilità e rispondenza alle esigenze dell'Ente camerale;

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, di dover escludere l'offerta presentata dall'impresa Neulift S.p.A. in quanto, nel suo complesso, la stessa è ritenuta anormalmente bassa e, pertanto, inidonea a garantire la corretta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;

Vista l'offerta dell'Impresa seconda classificata, Otis Servizi s.r.l., ritenuta idonea da parte dell'Ente camerale;

Ritenuto pertanto, al riguardo, di procedere all'aggiudicazione del servizio di manutenzione agli impianti elevatori installati presso le sedi della Camera di Commercio I.A.A. di Trento, periodo 2019-2021, eventualmente prorogabile di un ulteriore triennio, all'Impresa seconda classificata, Otis Servizi S.r.l., verso il corrispettivo complessivo di Euro 10.539,00, oltre gli oneri da rischi interferenziali e l'I.V.A.;

Preso altresì atto che, nell'esecuzione dei servizi in parola sono stati rilevati rischi per la sicurezza da oneri interferenziali, quantificati dalla C.C.I.A.A. in Euro 600,00 annui, il tutto più I.V.A. e che a riguardo è stato predisposto il Documento Unico per la Valutazione dei Rischi Interferenziali (D.U.V.R.I.) che costituisce parte integrante del precitato contratto, anche se non materialmente allegato, ma conservato agli atti d'ufficio;

Visto l'allegato schema di Contratto d'Appalto che regolerà l'esecuzione dei servizi in parola, che – allegato al presente provvedimento – ne costituisce parte integrante (all. n. 1);

Preso atto che, risultano tuttora in corso le verifiche condotte sull'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 20/2016 e s.m.;

Ravvisata la necessità di procedere in merito;

Vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm.;

Vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23;

Visto il D.P.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m. per le parti ancora in vigore;

Considerato che nel caso di specie si verificano le condizioni di cui all'art. 21, comma 5, della L.P. 19 luglio 1990, n. 23;

d e t e r m i n a

di approvare, per le motivazioni analiticamente indicate in premessa, la graduatoria definitiva del confronto concorrenziale di cui alla Rdo ME-PAT n. 75803 e sotto riportata:

GRADUATORIA		
<i>n</i>	<i>offerente</i>	<i>TOTALE COMPLESSIVO OFFERTO</i>
1	Neulift S.p.A.	Euro 7.394,00
2	Otis Servizi S.r.l.	Euro 10.539,00

di escludere, per le stesse motivazioni analiticamente indicate in premessa, dalla procedura di gara di cui alla Rdo precitata, l'impresa Neulift S.p.A., in quanto l'offerta presentata dalla Stessa è stata ritenuta anormalmente bassa;

di aggiudicare, per le motivazioni analiticamente indicate in premessa, all'impresa seconda classificata, Otis Servizi S.r.l., il servizio di manutenzione agli impianti elevatori installati presso le sedi della Camera di Commercio I.A.A. di Trento, periodo 1 aprile 2019 – 31 marzo 2022, prorogabile di un ulteriore triennio alle medesime condizioni, verso il corrispettivo complessivo di Euro 10.539,00, il tutto più oneri da rischi interferenziali, per complessivi Euro 600,00 e I.V.A.;

di provvedere alla sottoscrizione del relativo contratto secondo lo schema allegato al presente provvedimento, di cui ne costituisce parte integrante (All. n. 1);

di subordinare l'esecuzione del presente provvedimento al corretto esito delle verifiche condotte ai sensi dell'art. 22 della L.P. 2/2016 e s.m.;

di autorizzare la spesa complessiva per l'intera durata contrattuale di Euro 13.588,58 I.V.A. e oneri da rischi interferenziali compresi;

di imputare la predetta spesa agli esercizi 2019 e successivi, prevedendone la copertura finanziaria all'apertura degli stessi, con imputazione alla voce di contabilità ed al centro di analisi del budget direzionale come di seguito indicato:

Oneri correnti		Centro di analisi	Importo
Prestazioni di servizi			
01	325021	AA02	Euro 13.588,58

IL DIRIGENTE  
Alberto Olivo